



LUSO VITA

Lusso *Vita*

MODERN MİMARİNİN RAFİNE HÂLİ.

ALACAATLI · ÇANKAYA / ANKARA

Proje Kataloğu
Methaş Mühendislik güvencesiyle

2026

İÇİNDEKİLER

I. Proje Hakkında	03
II. Konum	05
III. Villalar	06
IV. Rakamlarla	07
V. Daire Tipleri	08
VI. Villa Kat Planları	17
VII. İletişim	26

"Lüks, gösterişte değil; sessizce doğru olanı seçmekte saklıdır."

– LUSO VİTA TASARIM FELSEFESİ



I. PROJE HAKKINDA

Lusso Vita: Zamansız Bir Estetik.

Lusso Vita, Alacaatlı'nın değerli konumunda modern mimari anlayışı, seçkin yaşam detayları ve güçlü proje kimliğiyle buluşturur. Dış cephede kullanılan yalın, dengeli ve çağdaş mimari dil; projeye prestijli bir silüet kazandırırken, yaşam alanlarında konfor ve estetik arasında güçlü bir uyum sunar.

Konut, ticari alan ve sosyal yaşam unsurlarını aynı mimari bütünlük içinde bir araya getiren Lusso Vita; yalnızca bugünün ihtiyaçlarına değil, geleceğin yaşam beklentilerine de cevap veren nitelikli bir proje anlayışını yansıtır.

Proje; 6 adet 1+1, 15 adet 2+1 K, 18 adet 2+1 B ve 2 adet 4+1 daire tipinin yanı sıra 4 adet villa ve 6 adet iş yeriyle, geniş bir yaşam ve ticaret ekosistemi sunar.

"Lusso Vita, mimariyi yalnızca bir yapı değil; değer, konfor ve yaşam kalitesi üreten bütüncül bir deneyim olarak ele alır."



DEĞERLERİMİZ

Üç ilke, bir bütün.

Kalite

Seçkin malzeme detayları.

Zarafet

Modern ve zamansız tasarım.

Güven

Köklü mühendislik tecrübesi.



II. KONUM

Alacaatlı'nın kalbinde, her yere yakın.



Park Caddesi'nde yer alan Lusso Vita; Eskişehir Yolu'na 6 dk, Arcadium AVM'ye 8 dk, Başkent Üniversitesi'ne 7 dk ve Koru Metro'ya 10 dk mesafedeki konumuyla şehrin ana akslarına ve günlük yaşamın gerektirdiği tüm noktalara güçlü bir erişim avantajı sunar.

III. VİLLALAR

Kendi Bahçenizde, Ayrı Bir Yaşam.

Lusso Vita'nın ortak yeşil alanı içinde konumlanan 4 villa; bodrum, zemin ve birinci kat olmak üzere üç kattan oluşan, geniş yaşam alanlarına sahip müstakil bir yaşam biçimi sunar.

İç ve dış mekan sınırlarını ortadan kaldıran, aile odaklı bir tasarım anlayışı: her detay, modern mimarinin zarafetini doğal çevrenin dinginliğiyle birleştirmek üzere özenle kurgulandı.





IV. RAKAMLARLA LUSO VİTA

Sayılarla kısa bir özet.

41
DAİRE

4
VİLLA

6
İŞ YERİ

5
FARKLI DAİRE TİPİ

V. DAİRE TİPLERİ

1+1 Residence



1	Giriş Holü	4.47 m ²	4	Banyo	3.30 m ²
2	Salon	16.19 m ²	5	Balkon	2.63 m ²
3	Yatak Odası	11.58 m ²			

38.17 m²
NET ALAN

47.17 m²
BRÜT ALAN

Tip B1 — Geniş salon ve üç cephe



1	Giriş Holü	9.06 m ²
2	Salon	31.55 m ²
3	Mutfak	14.23 m ²
4	Yatak Odası	11.50 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası	16.23 m ²

6	Ebeveyn Banyosu	4.42 m ²
7	Banyo	4.25 m ²
8	Koridor	4.14 m ²
9	Balkon	7.73 m ²

103.11 m²
NET ALAN

122.16 m²
BRÜT ALAN

Tip B2 – Giyinme odalı ebeveyn süiti



1	Giriş Holü	8.32 m ²	6	Ebeveyn Giyinme Odası	5.57 m ²
2	Salon	28.89 m ²	7	Ebeveyn Banyosu	4.02 m ²
3	Mutfak	12.54 m ²	8	Banyo	3.78 m ²
4	Yatak Odası	11.22 m ²	9	Koridor	3.66 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası	17.83 m ²	10	Balkon	8.07 m ²

103.90 m²
NET ALAN

122.27 m²
BRÜT ALAN

Tip K1 — Kompakt ve verimli yerleşim



1	Giriş Holü	6.17 m ²	5	Ebeveyn Banyosu	4.05 m ²
2	Salon	23.84 m ²	6	Banyo	3.97 m ²
3	Yatak Odası	10.62 m ²	7	Koridor	3.51 m ²
4	Ebeveyn Yatak Odası	12.90 m ²	8	Balkon	6.72 m ²

71.78 m²
NET ALAN

86.57 m²
BRÜT ALAN

Tip K2 – Geniş yaşam alanlı kompakt plan



1	Giriş Holü	4.36 m ²	5	Ebeveyn Banyosu	4.05 m ²
2	Salon	27.92 m ²	6	Banyo	3.97 m ²
3	Yatak Odası	10.62 m ²	7	Koridor	3.57 m ²
4	Ebeveyn Yatak Odası	12.58 m ²	8	Balkon	6.30 m ²

73.37 m²
NET ALAN

85.92 m²
BRÜT ALAN

Salon



Mutfak



Yatak Odaları



Banyolar



Villalar



Bodrum Kat



1	Rüzgarlık	2.47 m ²
2	Koridor	4.35 m ²
3	Merdiven	9.01 m ²
4	Çalışma Odası	14 m ²
5	Oturma Odası	26.23 m ²

6	Yatak Odası	17 m ²
7	Banyo	9.1 m ²
8	Çamaşır Odası	9.68 m ²
9	Kiler	6.65 m ²
10	Kazan Dairesi	7.37 m ²

105.86 m²
NET ALAN

116.03 m²
BRÜT ALAN

Bodrum Kat — Yaşam Alanları



Zemin Kat



1	Koridor	15 m ²	5	Yatak Odası	13.2 m ²
2	Merdiven	7.13 m ²	6	Banyo	4.64 m ²
3	Salon	40 m ²	7	Bahçe	61.50 m ²
4	Mutfak	23.8 m ²			

103.77 m²
NET ALAN

116.03 m²
BRÜT ALAN

Zemin Kat — Salon



Zemin Kat — Mutfak ve Banyo



1. Kat



1	Merdiven	6.16 m ²	6	Balkon	7.60 m ²
2	Koridor	8.8 m ²	7	Banyo	3.5 m ²
3	Ebeveyn Giyinme Odası	9.32 m ²	8	Yatak Odası	14.06 m ²
4	Ebeveyn Banyosu	4.18 m ²	9	Teras	37.20 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası	22.3 m ²			

113.12 m²
NET ALAN

123.63 m²
BRÜT ALAN

1. Kat — Ebeveyn Alanı



1. Kat — Yatak Odaları ve Banyo



VII. İLETİŞİM

Sizi bekliyoruz.



TELEFON

+90 312 911 88 83

E-POSTA

bilgi@lussovita.com.tr

SATIŞ OFİSİ

Yaşamkent Mah. Park Cd. No:48 Çankaya/Ankara